

Studienplan BWL – Immobilienwirtschaft

(Stand: 30. September 2014)

Modulbezeichnung, (ECTS-Punkte), Lehrveranstaltung, [Anzahl der Präsenzstunden]

Halb- jahr Modul- bereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Betriebs- wirtschafts- lehre (85) [938]	Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre (5) Grundlagen der Betriebswirtschaftslehre [36] Einführung in die Immobilien-BWL [24]	Grundfunktionen der Betriebswirtschaftslehre (8) Kernelemente der internen Wertschöpfung [24] Marketing [36] Kosten- und Leistungsrechnung [36]	Unternehmensrechnung (9) Bilanzierung und Grundzüge der Jahresabschlussanalyse [44] Finanzierung und Investition [33] Betriebliche Steuerlehre [22]	Organisation und Personal (5) Grundzüge der Unternehmensorganisation [22] Betriebliche Personalarbeit [33]	Integriertes Management (6) Unternehmensführung [30] Mitarbeiterführung [30]	
	Immobilienwirtschaftliche Grundlagen (6)		Immobilienverwaltung und -finanzierung (10)		Integrationsseminar zu ausgewählten Managementthemen (5)	
	Hoch- und Tiefbau [30] Baustile [8]	Nachhaltiges Bauen [18] Technisches Facility Management [16]	Bank- und Kapitalmärkte [16] Kaufmännisches Facility Management [16] Traditionelle Immobilienfinanzierung und indirekte Immobilienanlagen [20]	WEG-Verwaltung [20] Moderne Kapitalmarkttheorie [18] Standort- und Marktanalyse, Projektentwicklung [20]	Integrationsseminar [50]	
			Nationale Immobilienbewertung (6)		Internationale Immobilienbewertung (6)	
			Immobilienbewertung I [46]	Quantitative Methoden in Marktanalyse und Immobilienbewertung [20]	Immobilienbewertung II [40]	Workshop Immobilienbewertung [20]
	Immobilienrecht I (7)		Immobilienrecht II (6)		Immobilienrecht III (6)	
	Grundbuchrecht / Grundstücksrecht / Grundstücksverkaufsrecht [20] Privates Baurecht [20]	WEG-Recht mit Übungen [24] Wohnrechtliches Mietrecht [20]	Maklerrecht [12] Gewerbliches Mietrecht [16]	Immobilienbesteuerung und -versicherung [22] Vergaberecht [16]	Städtebaulicher Vertrag [16] Öffentliches Baurecht [20]	Workshop Immobilienrecht [24]

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Wahlpflichtmodul (10) [100]					Wahlmodul Fachliche Vertiefung (10)	
					Corporate Real Estate Management [28] Immobilienportfolio, Asset- und Risikomanagement [30]	Stadtökonomie [12] Moderne Immobilienfinanzierung [30]

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Weitere Kernmodule (25) [280]	VWL I: Einführung und Mikroökonomik (5)		VWL II: Makroökonomik, Geld und Währung (5)		VWL III: Wirtschaftspolitik, Umwelt- und Sozialpolitik (5)	
	Einführung in die Volkswirtschaftslehre [30]	Mikroökonomik [30]	Makroökonomik [28]	Geld und Währung [27]	Wirtschaftspolitik [25]	Umweltpolitik, Sozialpolitik [25]
	Recht I: Bürgerliches Recht (5)		Recht II: Wirtschaftsrecht (5)			
	Grundlagen des Rechts, Bürgerliches Recht I [30]	Bürgerliches Recht II [30]	Handels- und Gesellschaftsrecht [30]	Grundzüge des Arbeits- und Insolvenzrechts [25]		

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Methodische Grundlagen (20) [230]	Wirtschaftsmathematik / Statistik (5)					
	Wirtschaftsmathematik [30]	Statistik [30]				
	Techniken der Finanzbuchführung (5)					
	Techniken der Finanzbuchführung I [30]	Techniken der Finanzbuchführung II [30]				
	Grundlagen Informationsmanagement (5)					
Grundlagen Information, Informationsmanagement, Informationssysteme [36]	Informationsmanagement in der Praxis der Immobilienbranche [24]					
		Wissenschaftliches Arbeiten (5)				
Einführung in das wissenschaftliche Arbeiten [15]		Wissenschaftstheorie und Methoden der empirischen Sozialforschung [15]		Projektskizze zur Bachelorarbeit [20]		

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Schlüsselqualifikationen (10) [105]	Methoden- und Sozialkompetenzen I (5)			Methoden- und Sozialkompetenzen II (5)		
	Rhetorik [20]	Präsentationskompetenz [20]	Workshops [15]	Projektmanagement [20]	Personalführung [30]	

Bachelorarbeit (12)		Bachelorarbeit (12)
------------------------	--	------------------------

Halbjahr Modulbereich	1. Studienjahr		2. Studienjahr		3. Studienjahr	
	1. Semester	2. Semester	3. Semester	4. Semester	5. Semester	6. Semester
Praxismodule (48)	Praxismodul I (20)		Praxismodul II (20)		Praxismodul III (8)	
	Organisation Ausbildungsbetrieb; Einführung in das Tagesgeschäft, Hausverwaltung, Marketing, Research		Vertrieb, Finanzierung, Projektentwicklung, Bewertung, Unternehmensmanagement		Portfoliomanagement, Facility Management, Controlling, Bewertung, Investition, Personal	

CP- Summe	(71)	(71)	(68)
	(210)		

Präsenzstunden	[667]	[556]	[430]
	[1.653]		