

## Unterlagen für die Finanzierung

Aktuelle Unterlagen	erhältlich bei	Wohnung	Bauplatz	Neubau / Haus	bestehendes Haus
Einkommensnachweis (letzte 3 Gehaltsabrechnungen, Nachweis Kindergeld, Mietverträge etc.)	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheid / Steuerbescheid	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Selbstauskunft (Saldennachweise, Beitragsrechnung private Krankenversicherung etc.)	Volksbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachweis der Eigenmittel (entweder durch Bestätigung oder durch Vorlage der Sparbücher, Kontoauszüge usw.)	Institut (Bank, Bausparkasse)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neuesten Stande	Grundbuchamt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kaufvertrag (Abschrift des beurkundeten Vertrags – nur bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahre)	Notar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung mit Grundrissplan und Wohnflächenberechnung	Verkäufer / Bauträger / Notar / Hausverwalter	<input type="checkbox"/>			
Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	Vermessungsamt / Stadt / Gemeind		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baupläne (genehmigte oder ungenehmigte mit Berechnung des umbauten Raums und der Wohn- und Nutzfläche ggf. Handzeichnung)	Architekt / Verkäufer			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baukostenberechnung (detaillierte Aufstellung, bestätigt vom Architekten, Angebot Bauträger/Exposé)	Architekt / Bauträger			<input type="checkbox"/>	
Exposé mit Lichtbildern (innen und außen)	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsnachweis (letzte Versicherungsrechnung / letzte Verwalterabrechnung)	Versicherungsgesellschaft / ggf. Verwalter ETW	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umbau und Modernisierung: detaillierte Kostenaufstellung bestätigt vom Architekten (bei genehmigungspflichtigen Vorhaben > Baupläne; genehmigte oder ungenehmigte Vorhaben mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche > Handzeichnung)	Architekt	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Eigenleistung: Aufstellung der Helfer und Bestätigung des bauleitenden Architekten	Architekt			<input type="checkbox"/>	
Kopie von Personalausweis / Reisepass	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestehende Darlehen: Darlehensvertrag und aktueller Kontoauszug	eigene Unterlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Energieeffizienzbestätigung Bauen / Sanieren (Onlinebestätigung / Effizienzstandard)	Architekt / Energieberater	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Renteninformation / Rentenbescheid:					
- gesetzlich	Rentenkasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- private Betriebsrente	Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>