

Die Baufinanzierung – eine der starken Seiten unserer Bank

Unterlagen für Wohnbaufinanzierung

Finanzierungsobjekt	erhältlich bei	ETW	Bauplatz	Neubau (geplant oder nicht älter als 10 Jahre) gepl. Kauf- objekt	Häuser (älter als 10 Jahre) fertiges Kaufobjekt
Aktuelle Unterlagen					
Einkommensnachweis (letzte 3 Gehaltsabrechnungen, Nachweis Kindergeld, Mieteinnahmen etc.)	Arbeitgeber	x	x	x	x
Einkommenssteuerbescheid/ggf. Erklärung		x	x	x	x
Selbstauskunft (mit Saldennachweis, Ratenhöhe und Zinsbelastung der Fremddarlehen, Beitragsrechnung private Krankenversicherung etc.)	Volksbank	x	x	x	x
Nachweis der Eigenmittel (entweder durch Bestätigung oder durch Vorlage der Sparbücher, Kontoauszüge usw.)	Institut (Bank, Bausparkasse)	x	x	x	x
Unbeglaubigte Grundbuchabschrift neusten Standes	Grundbuchamt	x	x	x	x
Kaufvertrag (Abschrift des beurkundeten Vertrags – nur bei Erwerb innerhalb der letzten 5 Jahren)	Notar	x	x	x	x
Teilungserklärung mit Grundrissplan und Wohnflächenberechnung	Verkäufer, Bauträger, Notar, Hausverwalter	x			
Amtlicher Lageplan bzw. Flurkarte	Vermessungsamt, Stadt / Gemeinde		x	x	x
Baupläne (genehmigte oder ungenehmigte mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche ggf. Handzeichnung)	Architekt / Verkäufer			x	x
Baukostenberechnung (detaillierte Aufstellung, bestätigt vom Architekten, Angebot Bauträger/Exposé)	Architekt			x	
Lichtbilder (2 verschiedene Bilder vom fertiggestellten Objekt)		x		x	x
Gebäudeversicherungsnachweis (letzte Versicherungsrechnung)	Versicherungsgesellschaft, ggf. Verwalter ETW	x		x	x
Umbau und Modernisierung, detaillierte Kostenaufstellung bestätigt vom Architekten (bei genehmigungspflichtigen Vorhaben > Baupläne; genehmigte oder ungenehmigte Vorhaben mit Berechnung des umbauten Raumes und der Wohn- und Nutzfläche > Handzeichnung)	Architekt	x			x
Eigenleistung: Aufstellung der Helfer und Bestätigung des bauleitenden Architekten	Architekt			x	
Kopie vom Personalausweis/Reisepass		x	x	x	x
Bestehende Darlehen: Darlehensvertrag und aktueller Kontoauszug		x	x	x	x
Energieeffizienzbestätigung Bauen/Sanieren		x		x	x
Sonstiges:					