



„Unser Zuhause finanzieren“

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

Selbstauskunft

von _____

Personennummer _____

die Bank – Rückhalt unserer Region



Vereinigte
Volksbank eG

Persönliche Daten

Person 1 (Antragsteller)

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

IBAN:

Bank (BIC):

Adresse:

Telefon / Telefax:

Mobil:

E-Mail:

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber:

Adresse:

Beschäftigung: angestellt verbeamtet
 selbständig freiberuflich

Dauer der Beschäftigung: unbefristet
 in Probezeit bis _____
 befristet bis _____

tätig seit:

Branche:

Voraussichtlicher Renteneintritt:

Güterstand: Gesetzlicher Güterstand
(Zugewinngemeinschaft)

Familienstand: ledig getrennt lebend
 verheiratet geschieden
 verwitwet

Person 2 (Mitantragsteller)

Name, Vorname:

Geburtsdatum:

Steuer-ID:

Staatsangehörigkeit:

IBAN:

Bank (BIC):

Adresse:

Telefon / Telefax:

Mobil:

E-Mail:

Ausgeübter Beruf

Arbeitgeber:

Adresse:

Beschäftigung: angestellt verbeamtet
 selbständig freiberuflich

Dauer der Beschäftigung: unbefristet
 in Probezeit bis _____
 befristet bis _____

tätig seit:

Branche:

Voraussichtlicher Renteneintritt:

Gütertrennung
 Gütergemeinschaft

eheähnliche Lebensgemeinschaft
 eingetragene Lebensgemeinschaft

Unterhaltspflichtige Kinder / weitere unterhaltspflichtige Personen

_____ Name, Vorname:	_____ Geburtsdatum:

Wer soll Darlehensnehmer werden?

_____ Name, Vorname:	_____ Name, Vorname:
-------------------------	-------------------------

Monatliche Einkünfte

	<u>Person 1</u>	<u>Person 2</u>
Brutto-Gehalt / Lohn:	€ _____	€ _____
Steuerklasse:	_____	_____
Netto-Gehalt / Lohn:	€ _____	€ _____
Rente / Pension:	€ _____	€ _____
Anzahl Gehälter:	_____	_____
Kindergeld:	€ _____	€ _____
Unterhalt:	€ _____	€ _____
Sonstige Einkünfte: 1. _____	€ _____	€ _____
2. _____	€ _____	€ _____
3. _____	€ _____	€ _____
4. _____	€ _____	€ _____
5. _____	€ _____	€ _____
Einkünfte aus Gewerbebetrieb:	€ _____	€ _____
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit:	€ _____	€ _____
Monatliche Einkünfte:	€ _____	€ _____
Monatliche Gesamteinkünfte:	€ _____	

Monatliche Ausgaben

	Person 1	Person 2
Lebenshaltungskosten*:	€	€
Laufende Immobilienfinanzierungen:	€	€
davon entfällt künftig:	€	€
Bank- / Ratenkredit / Leasingraten:	€	€
davon entfällt künftig:	€	€
Private Kranken- / Pflegeversicherung	€	€
Beiträge Lebensversicherung:	€	€
Beiträge sonstige Versicherungen:	€	€
Bausparraten:	€	€
Sonstige Sparraten:	€	€
Aktuelle Unterhaltsverpflichtungen:	€	€
Einkommenssteuer**:	€	€
Sonstige Ausgaben: 1.	€	€
2.	€	€
3.	€	€
Kaltmiete: <input type="checkbox"/> entfällt künftig / ab:	€	€
Nebenkosten:	€	€
Monatliche Ausgaben:	€	€
Monatliche Gesamtausgaben:	€	

Gibt es Wünsche oder Veränderungen in Ihrer Lebensplanung, welche Auswirkungen auf die Einnahmen/Ausgaben haben, die wir im Zuge der Finanzierungslösung berücksichtigen sollen?

Bestehen oder bestanden in den letzten 10 Jahren Mahnverfahren oder Zwangsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung oder Insolvenzverfahren?

nein

nein

ja, und zwar:

ja, und zwar:

Vermögen

	Person 1	Person 2
Immobilien (Verkaufswert) (Einzelaufstellung auf Seite 6 beachten) :	€	€
Bank-/Kontoguthaben:	€	€
Wertpapiere (Kurswert):	€	€
Bausparguthaben:	€	€
Betriebsvermögen:	€	€
Beteiligungen:	€	€
Sonstiges Vermögen (bitte Art des Vermögens angeben):		
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
	€	€
Vermögen:	€	€
Gesamtvermögen:	€	

Kapitallebensversicherungen

Versicherungsnehmer/ Versicherte Person	Gesellschaft/ Institut	monatlicher Beitrag	Rückkaufs- wert	Versicherungs- summe	Ablauf- datum
		€	€	€	
		€	€	€	
		€	€	€	
		€	€	€	
Gesamtsumme:			€	€	

Verbindlichkeiten (Darlehen / Sonstige Kredite / Bürgschaften / Leasing)

Darlehensgeber – Name (Kreditinstitute , Bausparkassen, Versicherungsgesellschaften, Leasinggesellschaft, Bürgschaft etc.)	Aktuelle Restschuld in €	Zinssatz p.a. in %	fest bis MM/JJ	Tilgung p.a. in % oder Festbetrag	Kapitaldienstbelastung (Zins und Tilgung) p.a. in €	Verwendungszweck / Objekt / Kreditart
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
Summe Verbindlichkeiten	_____ €				_____ €	

Informationen zur Steuererklärung

Steuerbescheid für das Jahr _____ liegt bei:
 ja nein wird nachgereicht bis _____

Steuererklärung für das Jahr _____ wurde beim Finanzamt
eingereicht. Kopien liegen bei: ja nein, werden nachgereicht
bis: _____

Für Gewerbe- und Firmenkunden relevant: Informationen zum Jahresabschluss / EÜR, BWA mit Summen- und Saldenliste

Jahresabschluss / EÜR für das Jahr _____ liegt bei:
 ja nein wird nachgereicht bis _____

Ggf. alternativ für Jahresabschluss / EÜR: **BWA + Summen- und Saldenliste**
für den Abrechnungszeitraum _____ und _____ liegt bei:
 ja nein wird nachgereicht bis: _____

Zustimmung zur Bankauskunft

Der Antragsteller stimmt zu, dass die

einmalig der Bank über ihn eine Bankauskunft nach Nr. 2AGB erteilt

Auskunftsanfrage

Die Bank darf beim Grundbuchamt, Handelsregister, Güterrechtsregister oder Einwohnermeldeamt Auskünfte einholen, sich Unterlagen – insbesondere Abschriften aus öffentlichen Registern – beschaffen und dort Einsicht in die Register und Akten nehmen. Bei dem unter Umständen erforderlichen Nachweis des berechtigten Interesses wird die Bank das Bankgeheimnis wahren. Wird der Kredit grundpfandrechtlich gesichert und ist der Kreditnehmer der Sicherungsgeber, so stimmt dieser der maschinellen Bearbeitung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 GBO zu.

Unterlagen

Die von der Bank geforderten, aber nicht beigefügten Unterlagen werden nachgereicht.

Vollständigkeitserklärung

Ich bestätige die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Die Bank ist berechtigt, die Angaben zu überprüfen und entsprechende Nachweise anzufordern. Unrichtige und unvollständige Angaben können insbesondere zum Rücktritt vom Darlehensvertrag oder zur Kündigung des Darlehens seitens der Bank führen.

Ort, Datum

Person 1 (Antragsteller)

Ort, Datum

Person 2 (Mit Antragsteller / Ehegatte / Bürge)

Ihr Finanzierungsobjekt

Ort: _____

Name Verkäufer: _____

- | | | | |
|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Bauplatz | <input type="checkbox"/> Denkmalschutzobjekt |
| <input type="checkbox"/> Reihenhäuser | <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus mit ELW | <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus | |
| <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung | <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus oder | <input type="checkbox"/> Fertighaus | Baujahr _____ |
| <input type="checkbox"/> bis 6 Wohnungen | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte | | Modernisierungsjahr: _____ |
| <input type="checkbox"/> ab 6 Wohnungen | | | _____ |

Bauweise:

- | | | | |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Konventionell | <input type="checkbox"/> Fertigbauweise | <input type="checkbox"/> Holzbauweise | <input type="checkbox"/> Sonstige |
| | | | _____ |

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Kauf | <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Modernisierung |
| <input type="checkbox"/> Umfinanzierung | <input type="checkbox"/> Ausbau / Erweiterung | |

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche _____ m ² | <input type="checkbox"/> Bruttogrundfläche _____ m ² | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Stellplatz / Garage | <input type="checkbox"/> Grundstücksgröße _____ m ² | <input type="checkbox"/> _____ |

Nutzung:

- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigennutzung | <input type="checkbox"/> Vermietung | <input type="checkbox"/> Eigennutzung + Vermietung | <input type="checkbox"/> gewerblich |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|

Ist die Immobilie KfW-förderfähig oder bestehen weitere Fördermöglichkeiten?

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> wird geprüft |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|

Art der Förderung: _____

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: _____

Zeitpunkt Kaufpreiszahlung: _____

Erfolgt die Zahlung gemäß Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV)?

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> nicht bekannt |
|-----------------------------|-------------------------------|--|

Jahresbeitrag Gebäudeversicherung _____ €

Ergänzende Informationen zum Finanzierungsobjekt:

Ihre geplanten Investitionen

<input type="checkbox"/> Grundstück _____ m ² à _____ €	_____ €
<input type="checkbox"/> Baukosten / Kaufpreis	_____ €
<input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz / TG-Stellplatz	_____ €
<input type="checkbox"/> Außenanlagen	_____ €
<input type="checkbox"/> Nebenkosten	_____ €
<input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer	_____ €
<input type="checkbox"/> Notar+Grundbuchamt	_____ €
<input type="checkbox"/> Makler + Courtage	_____ €
<input type="checkbox"/> Bauzeitinsen	_____ €
<input type="checkbox"/> Renovierungskosten	_____ €
<input type="checkbox"/> Sonstige Kosten	_____ €
<input type="checkbox"/> Umschuldung	_____ €
<input type="checkbox"/> Erschließungskosten	_____ €
<input type="checkbox"/> Architekt	_____ €
<input type="checkbox"/> _____	_____ €
<input type="checkbox"/> _____	_____ €
<input type="checkbox"/> _____	_____ €
<input type="checkbox"/> Modernisierungskosten / Umbau / Erweiterung	_____ €
<input type="checkbox"/> Dach	_____ €
<input type="checkbox"/> Fenster	_____ €
<input type="checkbox"/> Innenausbau	_____ €
<input type="checkbox"/> Altersgerechtes Wohnen	_____ €
<input type="checkbox"/> Heizung / Solartherme	_____ €
<input type="checkbox"/> Fassade	_____ €
<input type="checkbox"/> Sanitäre Anlagen	_____ €
<input type="checkbox"/> Photovoltaik	_____ €
<input type="checkbox"/> Anbau	_____ €
<input type="checkbox"/> _____	_____ €
<input type="checkbox"/> _____	_____ €
Voraussichtliche Gesamtkosten	_____ €

Ihr Eigenkapital

<input type="checkbox"/> Bankguthaben	_____	€
<input type="checkbox"/> Bausparguthaben (soweit sofort verfügbar)	_____	€
<input type="checkbox"/> Grundstück	_____	€
<input type="checkbox"/> Eigenleistung gemäß Nachweis	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
<input type="checkbox"/> _____	_____	€
	Gesamtes Eigenmittel	_____ €
	Voraussichtliche Gesamtkosten	_____ €
	./. geplanter Eigenkapitaleinsatz	_____ €
	= Finanzierungssumme	_____ €

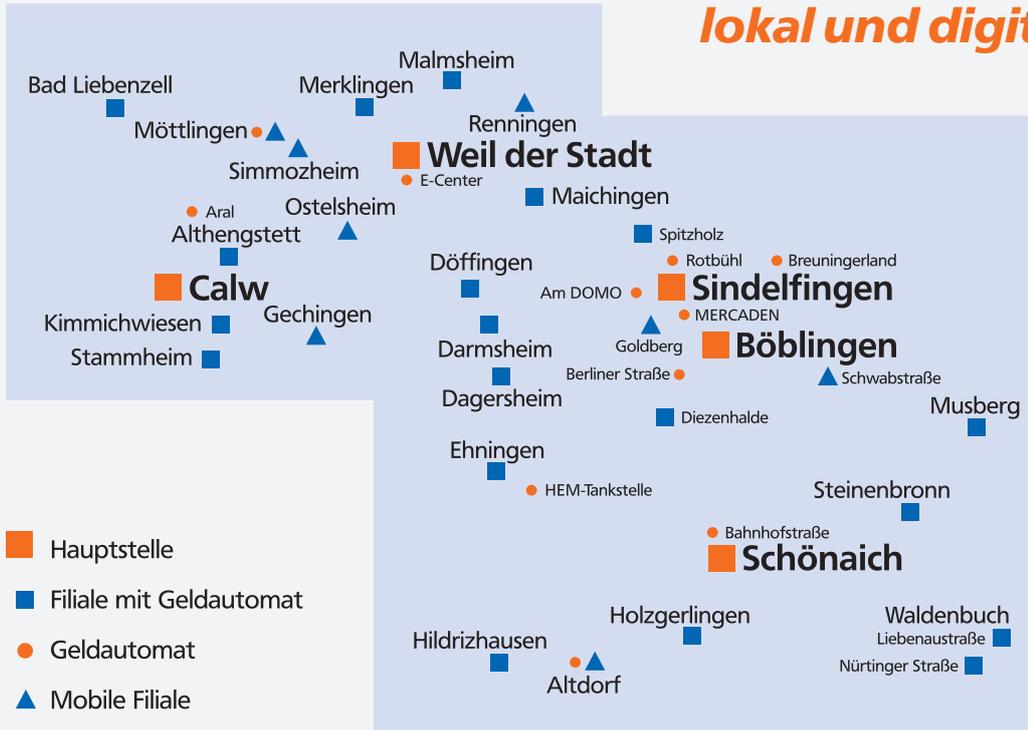
Wichtige Anforderungen an Ihre Finanzierung

Monatliche Wunschrate _____ €

Sondertilgungsmöglichkeit ja nein

Weitere Anforderungen an Ihre Finanzierung

**Wir sind da, wo Sie sind –
lokal und digital.**



**Nehmen Sie uns mit, wohin Sie wollen.
Mit unserem Immer-und-überall-Banking!**



Online-Banking



VR-Banking
App



Weltweites
bezahlen



18.500
Geldautomaten



Filialen vor Ort



www.diebank.de
www.diebank360.de



VR-BankingApp
für iOS



VR-BankingApp
für Android

www.vf-kom.de 053-27/0219



Postfach 360 · 71045 Sindelfingen
info@diebank.de · www.diebank.de

Hauptstelle Böblingen
Friedrich-List-Platz 1
71032 Böblingen

Hauptstelle Schönaich
Wettgasse 38
71101 Schönaich

Hauptstelle Weil der Stadt
Paul-Reusch-Straße 8
71263 Weil der Stadt

Hauptstelle Sindelfingen
Mercedesstraße 3
71063 Sindelfingen

Hauptstelle Calw
Lederstraße 56
75365 Calw