

NR. 1/2014

WOHNEN, WO ES AM  
SCHÖNSTEN IST.

# Belliss *immo!*

DAS IMMOBILIENMAGAZIN

Entspannt genießen!

WIE URBANER GARTENBAU DIE LEBENSQUALITÄT STEIGERT

# Heinrich Schmid® – Der Handwerker



**Heinrich Schmid®**

**Maler Ausbauer Dienstleister**



**10 Gewerke unter einem Dach: Mit über 100 eigenständigen Niederlassungen und mehr als 3.600 Mitarbeitern zählt Heinrich Schmid zu den führenden Anbietern auf dem deutschen Markt.**

## **Malerwerkstätten**

**Heinrich Schmid GmbH & Co. KG**

Siemensstraße 20, 72766 Reutlingen

Tel. 07121 326156

reutlingen@heinrich-schmid.de



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

der Garten – das ist ein Stück natürlicher Lebensraum im urbanen Umfeld. Er bringt uns frisches Grün und Ruhe – einfach ein großes Stück Lebensqualität. Doch nicht nur das Grundstück direkt vor dem eigenen Haus ist dafür geeignet, einen Garten anzulegen. In den letzten Jahren entwickelte sich der Trend, immer mehr Flächen in der Stadt für kleine grüne Oasen nutzbar zu machen – im privaten wie auch im öffentlichen Raum. In dieser Ausgabe von „Bellissimo“, dem Immobilienmagazin der Volksbank Reutlingen, stellen wir einige Spielarten vor. Egal, ob ein gepflegter Dachgarten oder urbane Landwirtschaft: Je mehr es grünt, desto schöner wird der Frühling. Mit dem neuen Jahr kommt auch wieder frischer Schwung in den Immobilienmarkt. Wir, die Experten im gehobenen Immobiliensegment, freuen uns darauf und stehen auch Ihnen mit unserem gesamten Know-how zur Verfügung.

Mit dieser Ausgabe von „Bellissimo“ wünsche ich Ihnen gute Unterhaltung und freue mich auf Ihre Rückmeldung.

**Sylvia Merkl**

Immobilienberaterin Bellissimo  
(Gepr. Sachverständige für Immobilienbewertung)  
VR-Immobilien der Volksbank Reutlingen



#### DAS THEMA

**Entspannte Atmosphäre!**  
Wie urbaner Gartenbau die Lebensqualität steigert **04**

**Süßes aus der Stadt!**  
Auf dem Dach der Reutlinger Stadthalle entsteht urbaner Honig **08**

#### REUTLINGER LEBEN

**Wer war Theodor Fischer?**  
Der Architekt Theodor Fischer schuf in Reutlingen ein städtebauliches Kleinod **10**

#### BEISPIELHAFT

**Kernsaniertes Familienparadies.**  
Familie Holder fand mit Bellissimo ihr Traumhaus **12**

#### WOHNKULTUR

**Von der Feuerstelle zum Statussymbol.**  
Die Küche – eine kleine Entwicklungsgeschichte **16**

**Fünf Dinge, die in keiner Küche fehlen dürfen – oder doch?** **18**

#### VORHER NACHHER

**Der Blick des Experten.** **20**

#### BELLISSIMMOBILIEN

**Top-Objekte zur Auswahl.** **22**

#### BELLISSIMMO

**Über uns.** **24**

#### IMMOBILIE DES MONATS

**Schöne Aussichten:**  
3-Familien-Haus in Top-Wohnlage **26**

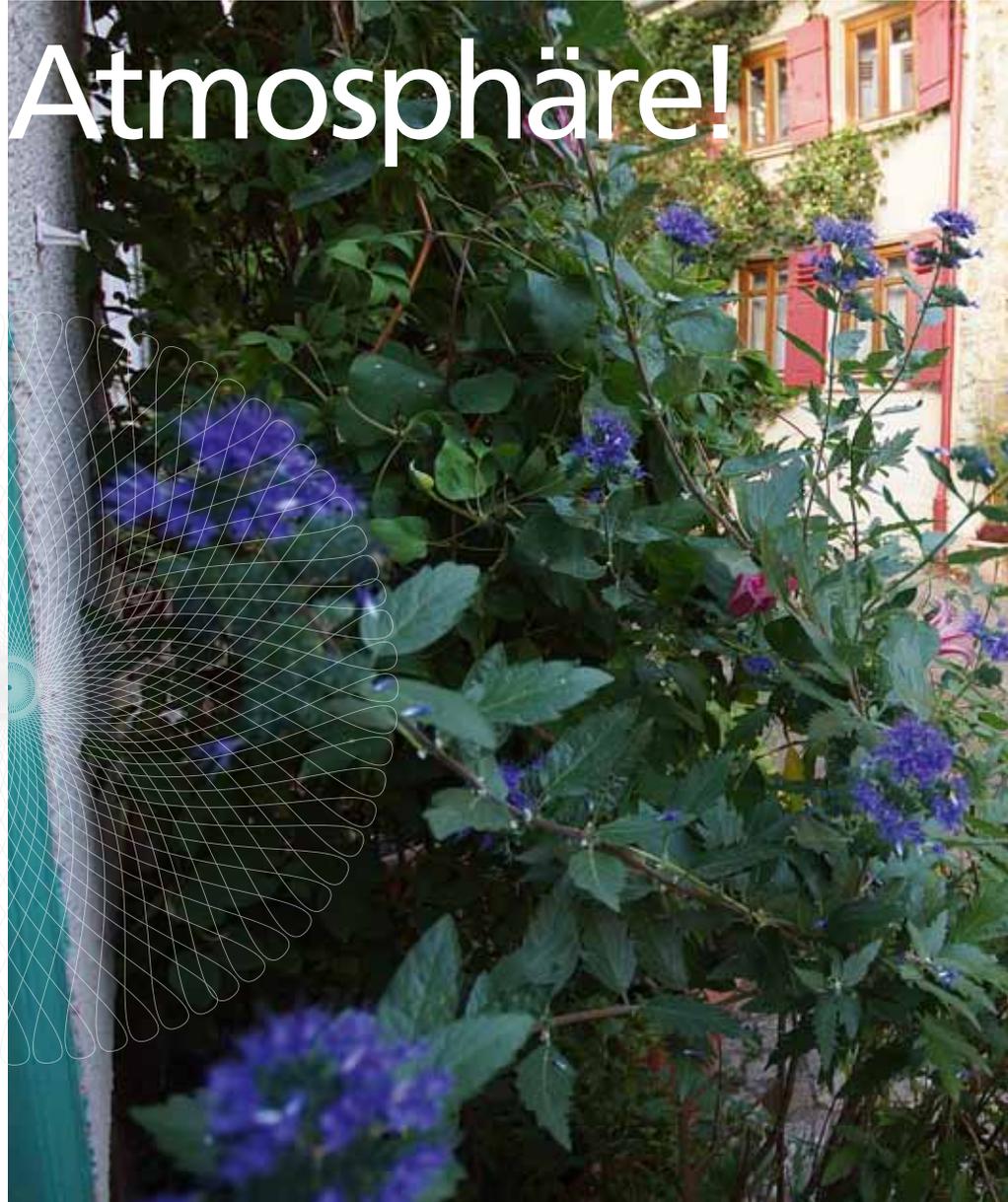


# Entspannte

# Atmosphäre!



**WIE URBANER  
GARTENBAU DIE  
LEBENSQUALITÄT  
STEIGERT**





**Menschen lieben die Natur. Die Stadt mit ihrer verdichteten Bebauung lässt allerdings nur wenig Raum für gepflegten Wildwuchs. Doch mit ein wenig Fantasie lassen sich zwischen Gebäuden und Verkehrswegen grüne Oasen etablieren. Gärten auf Dächern, Brachflächen und an der Peripherie sind nicht nur schön anzuschauen. Urbaner Gartenbau verbessert auch nachhaltig das Klima und schafft ökologische Nischen – für Mensch und Natur.**

Das Klima in einer Stadt wird maßgeblich beeinflusst von der großflächigen Versiegelung mit Asphalt, Ziegeln und Beton. Hohe Wärmeabstrahlung in der Nacht, verminderter Luftaustausch und geringe Verdunstung sorgen dafür, dass die Temperatur höher ist als im Umland und die Luftqualität deutlich geringer. Doch es gibt ein Mittel dagegen: Pflanzen. So wie Zimmerpflanzen das Raumklima spürbar verbessern, sorgen grüne Inseln auch für eine angenehme Atmosphäre in der Stadt. Aller Versiegelung zum Trotz gibt es dafür Platz genug und urbaner Gartenbau kommt richtig in Mode. Wir stellen einige Möglichkeiten vor.

1. Wohlfühloase mit provenzalischer Beschaulichkeit – jedoch mitten in Reutlingen (Jos-Weiß-Straße).



# 6 x Urbaner Gartenbau

## 1. GEMEINSCHAFTSGARTEN

Wo es für einen reicht, reicht es auch für viele. Nach diesem Motto teilen sich Städter gerne mal ein Grundstück mitten in der Metropole. Unterschiedlichste Gruppen finden sich zusammen, um gemeinsam den grünen Daumen zu schwingen. Auf diese Weise entstehen nicht nur natürliche Hotspots, sondern es lassen sich auch eigene, gesunde Lebensmittel anbauen – mitten in der Stadt.

## 2. DACHBEGRÜNUNG

Die gesamte Dachfläche in einer Stadt ist riesig. Was liegt also näher, als dieses Potenzial für Pflanzungen aller Art zu nutzen? Ein tragfähiges Dach, eine Schutzschicht gegen Durchwurzelung, eine leistungsfähige Drainage – und schon darf es wachsen. Von den Vorteilen der Dachbegrünung profitiert dabei keineswegs nur die Allgemeinheit in Form von höherer Luftqualität und angenehmerem Klima. Auch der Eigentümer der Immobilie hat etwas davon: Die Abwassergebühren sinken, da ein Großteil des Niederschlags auf dem Dach zurückgehalten wird. Die grüne Schicht verbessert zudem die Isolierung des Daches. Und: Das Dach ist widerstandsfähiger gegen schädliche Umwelteinflüsse wie beispielsweise Hagelschlag.

## 3. GUERILLA GARDENING

Wo etwas Erde ist, lässt sich etwas anbauen – auch in der Stadt. Diesen Umstand machten sich in England politische Gruppierungen zunutze, um auf subtile Art ihren Protest deutlich zu machen. Doch an so eine ästhetische Form des Protests kann man sich eigentlich gewöhnen. Wahrscheinlich auch deshalb verbreitete sich das Guerilla Gardening schnell weltweit. So entstehen in U-Bahn-Schächten, an Straßenrändern oder auf Brachflächen kleine Anpflanzungen, die bunte Farbtupfer in die Stadt bringen.

## 4. SCHREBERGARTEN

Schrebergärten sind der Klassiker des urbanen Gartenbaus. Ursprünglich wurden die Gärten auf Brachflächen innerhalb der Stadt oder an der Peripherie angelegt, um die Versorgung der rasch wachsenden Stadtbevölkerung mit Lebensmitteln zu verbessern. Auch in der Nachkriegszeit stand dieser Zweck im Mittelpunkt. Inzwischen ist es vor allem der Freizeitwert, der Schrebergärten zu einer ungebrochenen Beliebtheit verhilft. Gerade Familien mit Kindern verschaffen sich mit einer solchen Parzelle etwas grünen Freiraum.

## 5. DACHGARTEN

Wer in einer Stadtwohnung lebt und trotzdem gerne einen eigenen Garten hätte, sollte das Hausdach inspizieren, ob es nicht für einen Dachgarten geeignet ist. Wesentliche Voraussetzung: ein entsprechend tragfähiges Flachdach. Bei dieser speziellen Form der Dachbegrünung bleibt es nicht bei einer dünnen Vegetationsschicht: Auf Rasenflächen, die direkt auf der Dachkonstruktion wachsen, kommen zahlreiche Kübelpflanzen, die richtige Gartenatmosphäre aufkommen lassen. Mit etwas Geschick kann so ein kleines Paradies inmitten der Großstadt entstehen.

## 6. URBANE LANDWIRTSCHAFT

Die urbane Landwirtschaft ist die Professionalisierung des Gartenbaus in der Stadt. Hier ist es nicht mehr der Zweck, romantische Fleckchen oder grüne Oasen zu schaffen. Es geht darum, im urbanen Raum im großen Stil Lebensmittel anzubauen. In exakt geplanten ökologischen Systemen wachsen nicht nur Salat, Tomaten und Gemüse. Bei dem Berliner Modellprojekt „Rostlaube“ wird nebenbei auch noch eine Fischzucht betrieben, die Teil des geschlossenen Wasserkreislaufs ist. ■

Süßes

aus der Stadt!



## AUF DEM DACH DER REUTLINGER STADTHALLE ENTSTEHT URBANER HONIG

**Bienen und Großstadt – passt das zusammen? Sehr gut sogar. Die Imkerei mitten im urbanen Umfeld liegt voll im Trend. In Metropolen wie New York und Paris werden Bienenvölker bereits seit Jahren angesiedelt. Auf dem Dach der Reutlinger Stadthalle haben im vergangenen Jahr das erste Mal mehrere Bienenvölker Quartier bezogen und fleißig Honig produziert.**

Die Imkerei in der Großstadt ist eine besondere Form der urbanen Landwirtschaft – und eine durchaus sinnvolle. Außerhalb der Stadt befinden sich meist intensiv genutzte landwirtschaftliche Flächen. Mais- und andere Getreidefelder bieten keine Nahrungsquelle für Bienen. Wenn der Raps Mitte Juni geerntet ist, finden die gestreiften Insekten nicht mehr genug Nektar. Es klingt zwar seltsam, doch in der Stadt ist



2.

1. Auf dem Dach der Reutlinger Stadthalle haben mehrere Bienenvölker ihre Basis.

2. Städtische Parks und Grünflächen blühen von Frühling bis Spätsommer.

dies anders. In den zahlreichen Grünflächen und Parkanlagen blüht es vom Frühjahr bis in den Spätsommer. So setzen immer mehr Imker ihre Bienenvölker im Stadtgebiet aus. In Stuttgart beispielsweise summt es auf dem Dach des Hotels Steigenberger Graf Zeppelin, im Garten der Villa Reitzenstein und sogar am Flughafen. Die Reutlinger Stadthalle beherbergte auf ihrem Dach im vergangenen Jahr erstmals mehrere Bienenvölker.

Ein Reutlinger Imker hatte angefragt, ob er seine Stöcke dort aufstellen dürfte. Der Ort ist ideal: Die Insekten entfernen sich bis zu sechs Kilometer von ihrem Basislager. So können sie fast das gesamte Stadtgebiet abernten. Stadtgarten, Pomologie, Volkspark, die Schrebergärten am Stadtrand – zahlreiche Grünflächen liegen in Reichweite. So kam 2013 eine reiche Ernte zusammen. Die Stadthalenbienen waren eben sehr fleißig. Die Qualität ist ausgezeichnet. Schadstoffe reichern sich im Honig keine an. Man kann also bedenkenlos zugreifen. Auch muss keiner vermehrte Bienenstiche befürchten. Die heutigen Bienen sind so gezüchtet, dass sie sehr sanftmütig reagieren und nur bei absoluter Bedrohung attackieren. Für alle Seiten war das Experiment der Reutlinger Stadtbienen ein voller Erfolg. Der Ertrag war gut und die Stadthalle kann einen Teil der Ernte als „Stadthallenhonig“ vermarkten. So ist es auch nicht verwunderlich, dass auch 2014 wieder „Urban Imkering“ in Reutlingen betrieben wird. ■



## HANDWERK TRIFFT LEBENSKULTUR

Seit über 75 Jahren steht die Qualität und die Weitsicht bei uns an erster Stelle: Innovation beginnt im Kopf.

Friedrich Marstaller GmbH steht für individuelle Bad- und Tischkultur seit drei Generationen.

*fiatti*, unser Fachgeschäft für Lebenskultur pur, verbindet diese beiden Bereiche auf eine besondere Art:

Professionelles und zeitgemäßes Handwerk - eben Handmade durch und durch!

So auch unsere neueste Errungenschaft: Tischkultur von hering berlin, einer deutschen Geschirromanufaktur, welche in vielen Sternerestaurants vertreten ist.

Einzigartiges, kulturell hochwertiges Handwerk, das wir nicht ohne Stolz bei uns präsentieren.

In den letzten Jahren haben wir erkannt, dass es nicht die Einzelteile sind, die separat betrachtet werden müssen. Es ist das Zusammenspiel, die Synergie der Einzelteile, die Lebenskultur generiert.

Tauchen Sie ein in die Bäder- und Tafelwelt von marstallerart. Fühlen Sie Lebenskultur!

[www.marstallerart.de](http://www.marstallerart.de)



friedrich marstaller GmbH\_Lindenstraße 20\_72124 Pliezhausen

# Wer war Theodor Fischer?



1.



2.



3.



4.

## DER ARCHITEKT THEODOR FISCHER SCHUF

### IN REUTLINGEN EIN STÄDTEBAULICHES KLEINOD



5.

Sozialer Wohnungsbau ist keine Erfindung der Nachkriegszeit. Bereits zu Beginn des vorigen Jahrhunderts entstand in Reutlingen die Arbeitersiedlung Gmindersdorf als Unterkunft für Beschäftigte des Textilunternehmens Ulrich Gminder AG. Sie war bis ins Detail durchgeplant und setzte Maßstäbe bei Wohn- und Hygienestandards. Heute sind die Häuser weitgehend in privater Hand und Teile der Siedlung stehen unter Denkmalschutz. Architekt war Theodor Fischer, an den heute eine zentrale Straße in Gmindersdorf erinnert.

1. Bis heute ein echter Blickfang: der halbrunde Altenhof.
2. Der Architekt Theodor Fischer entwarf Gmindersdorf.
3. An ihn erinnert die Theodor-Fischer-Straße im Zentrum von Gmindersdorf.
4. Ein Gedenkstein erinnert an die Fabrikantenfamilie.
5. Verziertes Portal zum Kinderhort.



Die Ulrich Gminder AG war zu Beginn des 20. Jahrhunderts eine der bedeutendsten Textilfabriken Deutschlands. Das Unternehmen expandierte und benötigte neue Arbeitskräfte. Damit diese in Reutlingen eine Unterkunft vorfinden, wurde direkt neben dem Betriebsgelände eine Siedlung geplant. Dabei machte das Unternehmen keine halben Sachen. Als Planer wurde der damals gefeierte Architekt Theodor Fischer engagiert. Er entwarf ein Ensemble, das in mancherlei Hinsicht neue Wege aufzeigte.

### Moderne Infrastruktur

Einerseits gestaltete er die Doppel- und Mehrfamilienhäuser durchaus im klassischen Stil. Dank Walmdächern,

Fachwerk und Lauben entwickelte sich die Atmosphäre einer Kleinstadt. Dieser Eindruck verstärkte sich noch durch die großzügigen Gärten, die um die Häuser geplant wurden. Dies war durchaus gewollt. Schließlich zogen viele Arbeiter vom Land nach Reutlingen. Andererseits legte Fischer großen Wert auf eine moderne Infrastruktur. So erhielt jede Wohnung einen separaten Eingang sowie Wasser- und Gasanschluss. Was heute selbstverständlich ist, war damals geradezu unerhört modern. Auch der tägliche Bedarf ließ sich vor Ort decken. Denn die Konzeption des Architekten sah allerlei Einkaufsmöglichkeiten vor. Auch eine Gastwirtschaft mit Biergarten war Teil des Konzepts – sie ist bis heute gut besucht.

### Soziale Einrichtungen

Bemerkenswert war auch die soziale Verantwortung, die das Unternehmen gegenüber seinen Mitarbeitern übernahm. Davon zeugen die Gemeinschaftsbauten, die die Siedlung nach Norden hin abschließen. Der halbrunde Altenhof ist nicht nur das architektonische Markenzeichen der Siedlung. Er gab auch Senioren Unterkunft, die aus dem Arbeitsleben ausgeschieden waren. Der Kinderhort übernahm für die Arbeiterfamilien einen Teil der Kinderbetreuung. So entwickelte sich ein buntes Kleinstadtleben in der Siedlung, in der zeitweise bis zu 1 000 Einwohner lebten. Mit der Textilkrise der Nachkriegszeit kam es zu einer Zäsur: Die Ulrich Gminder AG wurde 1964 von der Robert Bosch GmbH übernommen. Viele Bewohner machten in der Folge von der Möglichkeit Gebrauch, die Häuser zu kaufen. So endete nach 60 Jahren die Geschichte von Gmindersdorf als Werksiedlung – nicht aber als Stadtviertel mit hoher Lebensqualität. ■



6.



7.

6. Idyllische Perspektiven.  
7. Fensterreihe des Kinderhorts.

# Kernsaniertes Familienparadies.



## FAMILIE HOLDER FAND MIT BELLISSIMMO IHR TRAUMHAUS

Familie Holder suchte ein Jahr lang nach einem gemütlichen Einfamilienhaus in stadtnaher und dennoch ruhiger Lage. Dann wurde Bellissimo fündig: eine Immobilie, die alle Wünsche erfüllte – allerdings schon etwas in die Jahre gekommen war. Bellissimo unterhielt sich mit Familie Holder über ihre ersten Eindrücke und den Weg in ihr neues Zuhause.



1. Familie Holder erfreut sich am neuen Haus.
2. Wie aus dem Katalog: stadtnah, ruhig, kinderfreundlich.

war es uns sehr wichtig, im Umfeld von Kindergarten und Schule zu wohnen, damit wir und unsere Kinder keine weiten Wege machen müssen. Außerdem ist es trotz der Stadtnähe sehr ruhig.

**Bellissimo:** Auch das Grundstück ist familienfreundlich.

**Herr Holder:** Absolut eben und groß genug, dass Kinder darauf spielen und toben können. Wirklich perfekt. Bei der Auswahl unserer Immobilie war das auch ein wichtiges Kriterium. Wir sind ja bald zu viert – da darf das Grundstück ruhig ein bisschen größer sein, damit Sandkasten, Schaukel und Rutsche auch noch Platz finden. Um uns in diesem Haus zu sehen, dafür brauchten wir dann aber doch etwas Unterstützung.

1.

**Bellissimo:** Frau Holder, Herr Holder, Sie empfangen uns hier in einem topmodernen Haus. Als Sie es gekauft haben, sah es noch ganz anders aus?

**Herr Holder:** Das ist richtig. Als wir es kauften, war es ein Haus aus den 1960er Jahren – weitgehend im Originalzustand.

**Bellissimo:** An einen sofortigen Einzug war also nicht zu denken. Was hat Sie zur Kaufentscheidung bewogen?

**Frau Holder:** Es waren verschiedene Gründe. Einerseits ist die Lage für uns ideal. Wir wollten aus beruflichen Gründen näher an Reutlingen heran. Dann



**Bellissimo:** Inwiefern?

**Frau Holder:** Für einen Laien ist es schwer abzuschätzen, ob ein 50 Jahre altes Haus das Potenzial hat, um modernen Wohnansprüchen zu genügen. Klar sind wir durchgegangen und haben viele schöne Details gesehen. Dass an Innenausbau und Haustechnik der Zahn der Zeit schon ordentlich genagt hatte, war allerdings auch nicht zu übersehen. Aber hier konnten wir uns

ja auf unsere kompetenten und fairen Berater von Bellissimo verlassen.

**Bellissimo:** Wie wurden Sie unterstützt?

**Herr Holder:** Das fing genau genommen schon an, als uns dieses Objekt präsentiert wurde. Wir benötigten etwas Fantasie, um unsere Wünsche mit diesem Haus in Deckung zu bringen. Aber Bellissimo hat uns gut zugehört und das gute Ge-

fühl vermittelt, dass dieses Haus in dieser Lage mit diesem Grundstück zu unseren Vorstellungen passt.

**Bellissimo:** Lage und Grundstück haben überzeugt. Aber der Sanierungsaufwand war nicht zu übersehen. Schreckt das nicht ab?

**Frau Holder:** Zunächst natürlich schon. Wir konnten ja selbst kaum abschätzen, was da für Kosten auf uns zukommen.

### 3. Beratung für die ganze Familie: Bellissimo.

Aber das Team von Bellissimo hat vorgesorgt. Sie haben im Vorfeld bereits Kostenvoranschläge von Fachbetrieben eingeholt und somit einen qualifizierten Kostenplan erstellt. Wir wussten also ziemlich genau, welche Summe unter der Gesamtrechnung stehen wird. So konnten wir solide kalkulieren.

**Bellissimo:** Lief dann alles wie geplant?

**Herr Holder:** Ja. Wir haben uns für das Haus entschieden und die Kernsanierung in Auftrag gegeben. Ein halbes Jahr später konnten wir dann hier einziehen. Und wir sind begeistert. Der Aufwand hat sich wirklich mehr als gelohnt.

**Bellissimo:** Ihr Traumhaus?

**Frau Holder:** Definitiv ja! Wir haben alles, wonach wir gesucht haben: ein modernes Haus in stadtnaher und dennoch ruhiger Lage mit Garten und kinderfreundlicher Umgebung – und das beim derzeit doch recht knappen Immobilienangebot. Das war eine tolle Leistung vom Bellissimo-Team. Dafür wollen wir uns herzlich bedanken.

**Bellissimo:** Herzlichen Dank für das Gespräch. ■



## Suchen Sie sich Ihre Zutaten individuell aus. Auch bei Ihrer Küche.

**Was im Leben wirklich zählt, sind wahre Werte: Vertrauen, Hochwertigkeit und Perfektion bis ins Detail. Küche steht für bewussten Genuss, für Freude an Funktion und Komfort, für hohen Anspruch an Ergonomie, Qualität und Langlebigkeit. Mehrwert ist Lebensgefühl.**

Die Küche ist mehr als nur Arbeitsraum. Sie ist Lebensraum, der Übergang zum Wohnen. Sie ist kommunikativer Dreh- und Angelpunkt im Alltag – hell, offen, modern und freundlich. Stauraum und Funktion sind mit praktischen Details kombiniert. Auch die optimale Ausnutzung des Grundrisses spielt eine große Rolle.

Die Einbaugeräte sind mit einer Funktionalität ausgestattet, die tagtäglich die Arbeit erleichtert. In ihnen steckt innovative Technik, die beim Kochen, Kühlen, Entlüften und Spülen durch modernsten Komfort und perfekte Kombinierbarkeit besticht.

Individuelle Küchenplanungen, termingerechte Lieferungen und fachmännische Montagen durch firmeneigene Schreiner sind für uns selbstverständlich.

Ein Besuch unserer Ausstellung mit 21 Küchen ist für Anregungen sicher sehr lohnend.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.



**VÖHRINGER**

Am Heilbrunnen 117  
72766 Reutlingen/In Laisen  
Telefon (0 71 21) 4 52 53

[www.kuechenstudio-voehringer.de](http://www.kuechenstudio-voehringer.de)

# Von der Feuerstelle zum Statussymbol.



## DIE KÜCHE – EINE KLEINE ENTWICKLUNGSGESCHICHTE

Die Küche ist viel mehr als nur ein Ort, an dem das tägliche Essen zubereitet wird. Sie ist ein Spiegel der Gesellschaft. An ihr lassen sich Dinge ablesen wie sozialer Status, die Rollenverteilung in der Familie und der Wandel des Stellenwertes von Essen und Kochen.



1. Am offenen Feuer: die ursprüngliche Küche.
2. Kochen als soziales Ereignis: die moderne Küche.
3. Essenszubereitung im Mittelalter.

4. Friedrich W. Schindler entwarf 1893 die erste Elektro-Küche.
5. Ursprung der Einbauküche: die Frankfurter Küche.
6. Küche um 1960.

Heute ist die Küche das Kommunikationszentrum des Hauses. Voll in den Wohnbereich integriert, nimmt sie einen zentralen Stellenwert im modernen Familienleben ein. Kochen ist en vogue, die Zubereitung von Speisen ein soziales Ereignis. Das war nicht immer so. Doch erstaunlicherweise bewegt sie sich damit wieder auf ihre Ursprünge zu. Denn bereits im Mittelalter war in fast allen Haushalten eine Feuerstelle an zentraler Stelle im Haus. An ihr wurde nicht nur gekocht. Sie war zugleich Heizung und Beleuchtung. Der Rauch zog durch eine Öffnung im Dach ab. Dennoch muss die Luft in diesen Häusern wenig angenehm gewesen sein.

### Küche als eigener Raum

Während dieses Prinzip bei der Mehrheit der Bevölkerung noch lange zum Einsatz kam, begannen im späteren Mittelalter vor allem wohlhabende Familien, mit einem Kachelofen zu heizen. Die Küche konnte deshalb in einen separaten Raum oder gar in ein Nebengebäude ausgelagert werden. So blieben die Wohnbereiche verschont von Rauch, Ruß und Essensgeruch. Am Prinzip des offenen Herdfeuers, über das die Töpfe mit einem Dreibein gehängt wurden, änderte sich dagegen lange nichts. Anfang des 18. Jahrhunderts setzte sich der Castrol-Herd durch. Er war ein rundum geschlossenes System, in dem das Feuer Eisenplatten erhitze, auf denen Töpfe und Pfannen mit flachem Boden gestellt werden konnten. 1830 wurde der Gasherd erfunden, 1893 der Elektroherd. Doch trotz allen technischen Fortschritts blieb eines

gleich: In wohlhabenden Häusern war die Küche möglichst weit vom Wohnraum entfernt. Die Arbeit überließ man – wenn es finanziell möglich war – den Dienstboten.

### Effiziente Zubereitung

Die Industrialisierung hinterließ auch in der Küche ihre Spuren: Einerseits machten zahlreiche elektrische Helferlein die Küchenangestellten weitgehend überflüssig. Bei der einfachen Bevölkerung rückte indessen die Küche ebenfalls aus dem Wohnbereich heraus. Frauen nahmen verstärkt am Arbeitsleben teil und so musste die Essenszubereitung möglichst schnell und effizient zu erledigen sein. So war es nur logisch, dass die österreichische Architektin Margarete Schütte-Lihotzky die „Frankfurter Küche“ entwickelte. Sie war konsequent darauf ausgerichtet, die Arbeitsabläufe beim Kochen zu optimieren. Sie gilt als Urform der modernen Einbauküche und ihre Ideen sind bis heute in der Gestaltung unserer Kochbereiche zu erkennen.

### Das offene Konzept

Bis in die 1970er Jahre galt die Küche als reiner Arbeitsraum der Hausfrau, der vom Wohnbereich getrennt wurde. Erst als sich die strikte Rollenverteilung in der Familie auflöste, wurde die Küche wieder als Ort der Kommunikation begriffen. Langsam setzten sich Wohnküchen und immer mehr auch offene Konzepte durch. Heute liegt Kochen voll im Trend und die Küche ist das Statussymbol der modernen Familie. ■

# Fünf Dinge, die in keiner Küche fehlen dürfen – oder doch?



## ■ PIZZARETTE

Einen Raclette-Grill kennt jeder. Nach demselben Prinzip funktioniert die Pizzarette. Ein leistungsstarkes Heizsystem bringt einen Mini-Pizzaofen auf Temperatur. Das Gerät steht in der Mitte des Tisches. Aus Hefeteig und allen möglichen Zutaten kann sich jeder seine kleine Pizza selbst backen.

Fazit: Partyspaß für kreative Selberköche.



## ■ EIERSCHALEN- SOLLBRUCHSTELLENERZEUGER

Klopfen und pulen oder köpfen? Beim Öffnen des Frühstückseis scheiden sich die Geister. Die elegante Lösung: der Eierschalensollbruchstellenerzeuger. Das Gerät wird auf das Ei aufgesetzt. Jetzt lässt man die Kugel an der Stange heruntersausen und – klack! Der Mechanismus schwächt die Struktur der Schale so, dass eine exakte Bruchkante entsteht und einem ästhetischen Ei-Essvergnügen nichts mehr im Wege steht.

Fazit: Extravagante Bereicherung für den Frühstückstisch.

**Kaum zu glauben: Der Kühlschrank wurde erst in den 1960er Jahren zum Standard in deutschen Küchen. Heute müssen wir selbst in einfachen Einbauküchen auf die grundlegenden Geräte nicht mehr verzichten. Höchste Zeit, sich den weniger bekannten Exoten zuzuwenden. Wir haben eine kleine Auswahl getroffen – von praktisch bis extravagant.**



### ■ CEVAPCICI-PRESSE

Sind Sie Cevapcici-Liebhaber, aber das Rollen der Hackfleischwürstchen ist Ihnen zu anstrengend? Dann ist die Cevapcici-Pressen genau das Richtige für Sie. Das Ganze ist ein Zylinder mit Cevapcici-großen Löchern im Boden. Das Hackfleisch einfüllen und mit dem passenden Kolben drücken – fertig.

**Fazit:** Wer die Balkan-Küche liebt, kann es zwar auch ohne Presse. Mit geht's aber gleichmäßiger und schneller.

### ■ EIWEISSTRENNER

Das Ei aufschlagen und in zwei Hälften teilen. Das Eigelb in die eine Hälfte und das Eiweiß vorsichtig abfließen lassen. Wem das zu kompliziert ist, der kann auch auf einen Eiweißtrenner zurückgreifen. Eigentlich ist er lediglich eine Schale mit Löchern, aus denen das Eiweiß ablaufen kann. Diese gibt es jedoch in zahlreichen Gestaltungen – von klassisch bis witzig.

**Fazit:** Für Vielbacker eine echte Hilfe.

### ■ APFELSCHÄLMASCHINE

Seit der Erfindung des Sparschälers ist Apfelschälen keine Schwierigkeit mehr. Wer unter dieser Unterforderung leidet, kann es auch etwas komplizierter haben. Denn Corvus Toys, ein Kirchentellinsfurter Unternehmen, hat die Apfelschälmaschine auf den Markt gebracht. Die Bedienung ist komplex. Apfel aufstecken und einspannen, an das Messer ansetzen und kurbeln. Das Ergebnis ist jedoch tadellos: ein geschälter Apfel, entkernt und in Spiralen geschnitten.

**Fazit:** Als Küchengerät allenfalls für lustige Dekorationsideen geeignet. Aber in jedem Fall ein großes Vergnügen für Menschen mit ausgeprägtem Spieltrieb.

# Der Blick des Experten.

Vorher  
Nachher



## AUS ALT MACH ALT – UND NEU KOMBINIERT

Am Anfang steht ein unscheinbarer Raum in einem Altbau. Ein schlichter Fliesenspiegel, schlechte Fenster und wenig ansehnliche Wände prägen das Bild. Lediglich das hochwertige Steingut auf dem Boden lässt erahnen, dass in diesem Zimmer mehr Potenzial steckt, als der erste Blick vermuten lässt. An der Ideensammlung für die neue Gestaltung beteiligte sich auch der Makler aktiv und brachte seine Erfahrung mit ein. Mit großem Erfolg.



Nach der Renovierung ist der Raum kaum wiederzuerkennen: Ein Ensemble ist entstanden, das eine moderne und hochwertige Einbauküche von Vöhringer mit historischem Mobiliar und klassischen Accessoires geschickt kombiniert. Ein Kronleuchter schwebt über einem Tisch, an dem schon etliche Generationen getafelt haben. Stühle mit gedrechselten Beinen und samtrot gepolsterte Sessel erzeugen eine Lounge-Atmosphäre und dank Heinrich Schmid erstrahlen die Wände in neuem Glanz. Die grauen Oberflächen und die edelstahlgeprägte Optik der Einbauküche bilden dazu einen gelungenen Kontrapunkt. Als stilistische Klammer fungiert der elegante Steingutboden und macht aus den Gegensätzen ein stimmiges Ganzes.

**1a** Grau in Grau: Im ursprünglichen Zustand bietet die Küche ein eher tristes Bild.

**1b** Ein gelungenes Ensemble: Geschickt werden moderne und klassische Elemente kombiniert.

**1c** Arrangement mit Kronleuchter: Die Sitzgruppe verbreitet Lounge-Atmosphäre.

Bellissimo verkauft –

# Top-Objekte wie diese:

## KAMMWEGGEBIET



**VERKAUFT!** ★★★★★★★★★★★★★★★★

**BESSER GEHT ES NICHT ...**

... in Sachen Wohnlage. Das Reutlinger Kammweggebiet vereint zentrale Lage mit der Nähe zu lauschigen Parks. So fand das Haus schnell Bewunderer und einen Käufer.

## BETZINGEN



**VERKAUFT!** ★★★★★★★★★★★★★★★★

**EINEN HAUCH VON SANSSOUCI ...**

... vermittelt dieses elegante Haus in Reutlingen-Betzingen. Kein Wunder, dass die Interessenten Schlange standen, um als neue Schlossherren dort einzuziehen.

**DAS WAR BELLISSIMMO!  
 AUFTRAG ERHALTEN, AM MARKT  
 PLATZIERT, OPTIMAL VERKAUFT.  
 SO LIEF DAS BEI DIESEN  
 VIER OBJEKTEN – UND BEI ALLEN  
 ANDEREN AUCH.**

**Wohnen, wo es am schönsten ist – Bellissimo steht für hochwertige Immobilien und exklusive Betreuung. Die Häuser zahlreicher Verkäufer haben wir bereits vermarktet: professionell, diskret, überzeugend. Wir erzielen auch für Ihre Immobilie den optimalen Verkaufserfolg. Wir freuen uns auf Sie.**

**ROMMELSBACH**



**VERKAUFT!** ★★★★★★★★★★★★★★★★★★

**MODERNES LEBENSGEFÜHL ...**  
 ... in historischer Bausubstanz. Mit dieser eleganten Mischung musste dieses Kleinod in Reutlingen-Rommelsbach nicht lange auf einen Käufer warten.

**BETZINGEN**



**VERKAUFT!** ★★★★★★★★★★★★★★★★★★

**HALBHÖHENLAGE MIT AUSSICHT ...**  
 ... das bedeutet Wohnkomfort, Lebensqualität und einen perfekten Verkaufserfolg.

WOHNEN, WO ES AM  
SCHÖNSTEN IST.

Bellissimmo!



1.

**Hochwertige Immobilien benötigen eine exklusive Betreuung. Der Markt ist klein und sensibel. Interessenten und Verkäufer teilen ihr berechtigtes Interesse an Diskretion und professioneller Begleitung. Bellissimmo ist das gehobene Immobiliensegment von VR-Immobilien der Volksbank Reutlingen. Wir sind darauf spezialisiert, genau diese Herausforderungen optimal zu erfüllen. Vertrauen und Individualität – das ist unser Anspruch an uns und unser Versprechen an Sie.**

#### ■ EXKLUSIV

Für uns ist es selbstverständlich, dass Sie beim Verkauf Ihrer exklusiven Immobilie einen exklusiven Ansprechpartner erhalten. Wir stellen Ihnen einen in diesem Segment erfahrenen Immobilienspezialisten zur Seite, der Sie über den kompletten Verkaufsprozess begleitet – von der Marktanalyse und der Preisfindung über die Präsentation am Markt bis hin zu den Verkaufsverhandlungen und dem Vertragsabschluss. Ihr persönlicher Betreuer wird dabei stets Ihre Wünsche respektieren und seine Kompetenz in Ihren Dienst stellen. Denn für uns zählt nicht allein Ihr Verkaufserfolg – wir wollen, dass Sie uns weiterempfehlen.

#### ■ REPRÄSENTATIV

Wir kennen die Besonderheiten des Marktes mit hochwertigen Immobilien – und das macht den Erfolg aus, den wir für unsere Kunden erreichen. Interessenten in diesem Segment erwarten eine individuelle Ansprache. Wer bereit ist, umfangreich zu investieren, verlangt zu Recht eine umfangreiche Präsentation von Objekten, die für ihn infrage kommen. Deshalb erstellen wir exklusive Exposés – gebunden als Buch mit Bildern in Fotoqualität. Die Verkaufsbilder lassen wir von professionellen Fotografen erstellen und pflegen einen angemessenen sprachlichen Stil. Auf Wunsch vermarkten wir Ihre Immobilie auch über Einzelanzeigen in ausgewählten Print- und Onlinemedien.



1. Ein exklusiver Ansprechpartner begleitet Sie.
2. Erfolgreicher Immobilienverkauf – mit Bellissimo.

### ■ ERFOLGREICH

Wir wollen, dass Sie für Ihr Objekt den optimalen Preis erzielen. Deshalb beschränken wir uns nicht darauf, den formalen Verkauf für Sie zu organisieren. Auf Wunsch beraten wir Sie auch, wie Sie Ihre Immobilie im besten Licht erscheinen lassen. Denn eine perfekte Präsentation auf Bildern und während der Besichtigung trägt entscheidend zum Verkaufserfolg bei.

### ■ DISKRET

Immobilienverkauf und Diskretion – das ist für uns kein Widerspruch. Wir verfügen über eine für die Region einmalige Kunden- und Interessentenkartei. Dies ermöglicht es uns, geeignete Interessenten zu ermitteln, ohne eine breite Öffentlichkeit zu suchen. In jedem Fall respektieren wir Ihren Wunsch, nur ernsthafte Interessenten zu einer Immobilienbesichtigung zuzulassen. ■

Belliss*immo!*

## IHRE VORTEILE ★★★★★

- Exklusive Betreuung
- Umfangreiche Marktkenntnis
- Hochwertige Exposés
- Vermarktung in ausgewählten Print- und Onlinemedien
- Beratung zur optimalen Präsentation Ihrer Immobilie
- Verhinderung von Besichtigungstourismus durch Solvenz-Check
- Auf Wunsch diskrete Vermarktung über unsere Interessentenkartei

# Schöne Aussichten:



## VON ALLEM ETWAS MEHR: 3-FAMILIEN-HAUS IN TOP-WOHLNAGE.

**Dieses 3-Familien-Haus steht in Reutlinger Top-Lage am Fuße des Georgenbergs und bietet von allem etwas mehr: mehr Garten, mehr Platz, mehr Nutzungsmöglichkeiten.**

Es wurde 1970 in Massivbauweise erstellt. In heutiger Aufteilung beherbergt es drei Wohnungen, die nach dem WEG-Gesetz vollkommen getrennt behandelt werden können – aber nicht müssen. So eröffnen sich zahlreiche Optionen für eine künftige Nutzung. Beispielsweise bietet das Haus die Voraussetzung, um als Selbstständiger Beruf und Wohnen unter einem Dach zu realisieren. Auch eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus ist problemlos denkbar. Aber auch als Investitionsobjekt ist das Haus eine gute Gelegenheit. Denn dank der hervorragenden Lage und des

günstigen Zuschnitts der Wohnungen ist die Vermietung wohl nur Formsache. Das Haus steht auf einem rund 673 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einem absolut ruhigen Wohngebiet. Die sonnige Terrasse vor der Erdgeschosswohnung und der Balkon im Obergeschoss sind die idealen Basen, um den Garten voll auszukosten. Im Innern präsentiert sich im Erdgeschoss eine gepflegte, laufend renovierte 4-Zimmer-Wohnung mit rund 90 m<sup>2</sup>. Ein Kaminofen im Flur sorgt für behagliche Wärme. Das Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Badewanne. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC. Die identisch angelegte Wohnung im Obergeschoss befindet sich weitgehend im Zustand des Baujahres. Das Dachgeschoss beherbergt eine 2-Zimmer-Wohnung mit rund 33 m<sup>2</sup>. Auch sie verfügt über ein Tageslichtbad und eine

1. Großes Grundstück in perfekter Lage.
2. Mehr Platz, mehr Nutzungsmöglichkeiten.

Küchenzeile. Im Untergeschoss befinden sich Kellerräume sowie ein gemeinschaftlicher Wasch- und Trockenraum. Von hier gelangt man ebenerdig nach draußen. Zum Haus gehören zwei Einzelgaragen sowie ein Außenstellplatz.

**Belliss***immo!*

**ÜBERBLICK** ★★★★★★

### 3-FAMILIEN-HAUS 72762 Reutlingen

**Baujahr:** 1970  
**Zimmer:** 10  
**Wohnfläche:** ca. 213 m<sup>2</sup>  
**Grundstück:** ca. 673 m<sup>2</sup>  
**Preis:** EUR 489.000,-

## **IMPRESSUM**

### **Herausgeber**

Volksbank Reutlingen, VR-ImmobilienCenter  
Karlstraße 16, 72764 Reutlingen  
Tel. 07121 314-8601, Fax 07121 314-8618  
www.volksbank-reutlingen.de

### **Konzeption, Redaktion und Gestaltung**

KE-COMMUNICATION  
Silberburgstraße 50, 72764 Reutlingen  
Tel. 07121 1666-0, Fax 07121 1666-16  
www.ke-communication.de

Nachdruck nur mit ausdrücklicher Genehmigung  
der Redaktion sowie Angabe der Quelle  
und Belegexemplar.

### **Bildnachweis**

S. 1/3: © KE-COMMUNICATION  
S. 4/5: © KE-COMMUNICATION  
S. 6: © KE-COMMUNICATION, © photocase/mathesch,  
© fotolia/Daniel Bujack, © shutterstock/johnbraid,  
© fotolia/goodluz  
S. 8: © Stadthalle Reutlingen  
S. 10/11: © KE-COMMUNICATION  
S. 12/13/14: © KE-COMMUNICATION  
S. 16/17: © shutterstock/Miramiska,  
© iStock/phototropic, © Wikipedia  
S. 18/19: © Emerio Deutschland,  
© Take2 Designagentur, © Corvus Toys  
S. 20/21: © KE-COMMUNICATION  
S. 22/23: © KE-COMMUNICATION, © Willy Drechsler  
S. 24/25: © KE-COMMUNICATION  
S. 26: © KE-COMMUNICATION  
S. 28: © VR-ImmobilienCenter

### **Anzeigen / Advertorials**

S. 2: Heinrich Schmid  
S. 9: Marstaller  
S. 15: Vöhringer  
S. 28: Bellissimo

# Miet-Luxus in perfekter Wohnlage.



Sylvia Merkl: Ihre Bellissimo-Immobilienberaterin

WOHNEN, WO ES AM  
SCHÖNSTEN IST.

Bellissimo!

## LUXUS MUSS MAN NICHT KAUFEN\*

Dieses grandiose Anwesen liegt in sonniger, ruhiger Halbhöhenlage in einem der begehrtesten Wohngebiete am Stadtrand Reutlingens. Der Außenbereich: ein traumhafter, durchgestalteter Garten mit gigantischer Terrasse auf rund 920 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche. Die inneren Werte: helle Räume, bodentiefe Glaselemente, eine gelungene Kombination aus Moderne und dem Charme der 1950er Jahre.

\* Mietpreis auf Anfrage



**VR-ImmobilienCenter**  
Karlstraße 16  
72764 Reutlingen  
Tel. 07121 314-8601  
[www.volksbank-reutlingen.de/Bellissimo](http://www.volksbank-reutlingen.de/Bellissimo)

**Volksbank  
Reutlingen** 

*Gemeinsam erfolgreich*